

專訪王香生副院長談建新宿舍 一切順利最快2019年落成

校園記者 / 邱蔚怡 (新傳 / 三)



▲ 此為校園發展處構思的宿舍設計概念，具體設計需有待政府撥款後，由書院委任顧問公司及建築師設計，而書院亦會就具體設計於第二階段的諮詢再收集意見。

住宿是大學生活的重要一環，聯合書院現時有四所宿舍，提供一千二百多個宿位，惟申請住宿的人數一直遠超宿位數量，每年只有四成的同學有機會體驗宿舍生活。書院自去年起開始構思興建新宿舍，並在過去一個月舉辦多場公開諮詢會，副院長王香生教授表示，諮詢會上不同的持份者反應非常正面，期望第五座宿舍能在2019年順利落成。

選址遠離宿舍群 自成一體

第五座宿舍初步選址在曾肇添樓旁的停車場，面向山景，草木環繞。王教授表示，第五座宿舍預計六層高，遠低於聯合水塔的高度，因此不會影響景觀。諮詢會上，有同學擔心新宿舍的選址位處書院的角落，遠離主宿舍群，可能會影響與其他宿舍之間的互動，王教授回應指出現時的四所宿舍都位於創校時所規劃的建築群，新宿舍難免遠離原來的四合院設計，但距離主宿舍群也不過是少於五分鐘的步行時間。王教授形容，新宿舍的選址「靜中帶旺，自成一體」，更適合一些嚮往寧靜的同學入住。

第五座宿舍目前的設計概念是沿著山邊的彎位興建，盡享開揚山景。落成之後，曾肇添樓前的空地仿如「小百萬大道」般，通往新宿舍，王教授期望在新宿舍的入口設計一個迴旋處，具特色之餘，又方便車輛進出，而宿舍底層將會用作停車場之用，以彌補原本的泊車位。

選址考慮

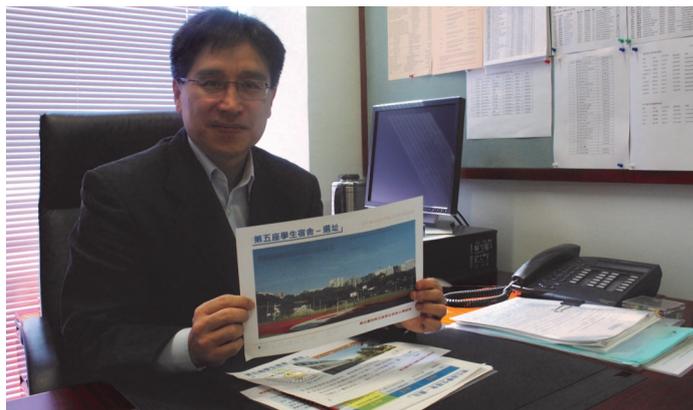
除了現時的選址外，第五座宿舍的計劃曾考慮陳震夏宿舍旁斜坡、思源廣場上方斜坡以及鄭棟材樓旁三個選址。王教授表示，在鄭棟材樓旁興建新宿舍需要移植一棵大榕樹，而且鄰近課室，對現有環境的影響較大。另外兩個選址雖然靠近主宿舍群，但隨著新書院落成，附近的「士林路」交通繁忙，施工期間肯定會加重交通壓力。加上選址位處斜坡，需要大量砍伐及移植樹木，工程亦需額外多花一年時間，令造價增加一億。王教授坦言，考慮各種因素後，目前的選址應該是最合適。

程序繁複 真誠諮詢

第五座宿舍預計最快2019年落成，提供約250個宿位，屆時學生與宿舍的比例將會提高至六成。目前，聯合書院已經向大學方面遞交申請，但就被質疑是「先斬後奏」。王教授解釋，申請興建新宿舍的程序非常繁複，興建工程只需大約兩年，但申請程序就可能要花上三年，甚至更長的時間，才獲政府及立法會批准，通過撥款，他笑指「新宿舍可能到很多老師退休時還未落成」，又解釋預先向大學遞交申請是「先排隊，再諮詢」，因為大學教育資助委員會只在每年九月接受大學提出新建築的撥款申請，書院不希望錯失良機，讓新宿舍計劃再推遲一年。此外，書院所舉辦的多場諮詢會都是真誠交流，而絕非假諮詢，他認為興建新宿舍是一件美事，期望集思廣益，收集各方意見。書院現繼續歡迎同學、教職員及校友，就興建新宿舍提出意見，電郵是uc5th-hostel@cuhk.edu.hk。

捐款人贊助 望推廣文化氣氛

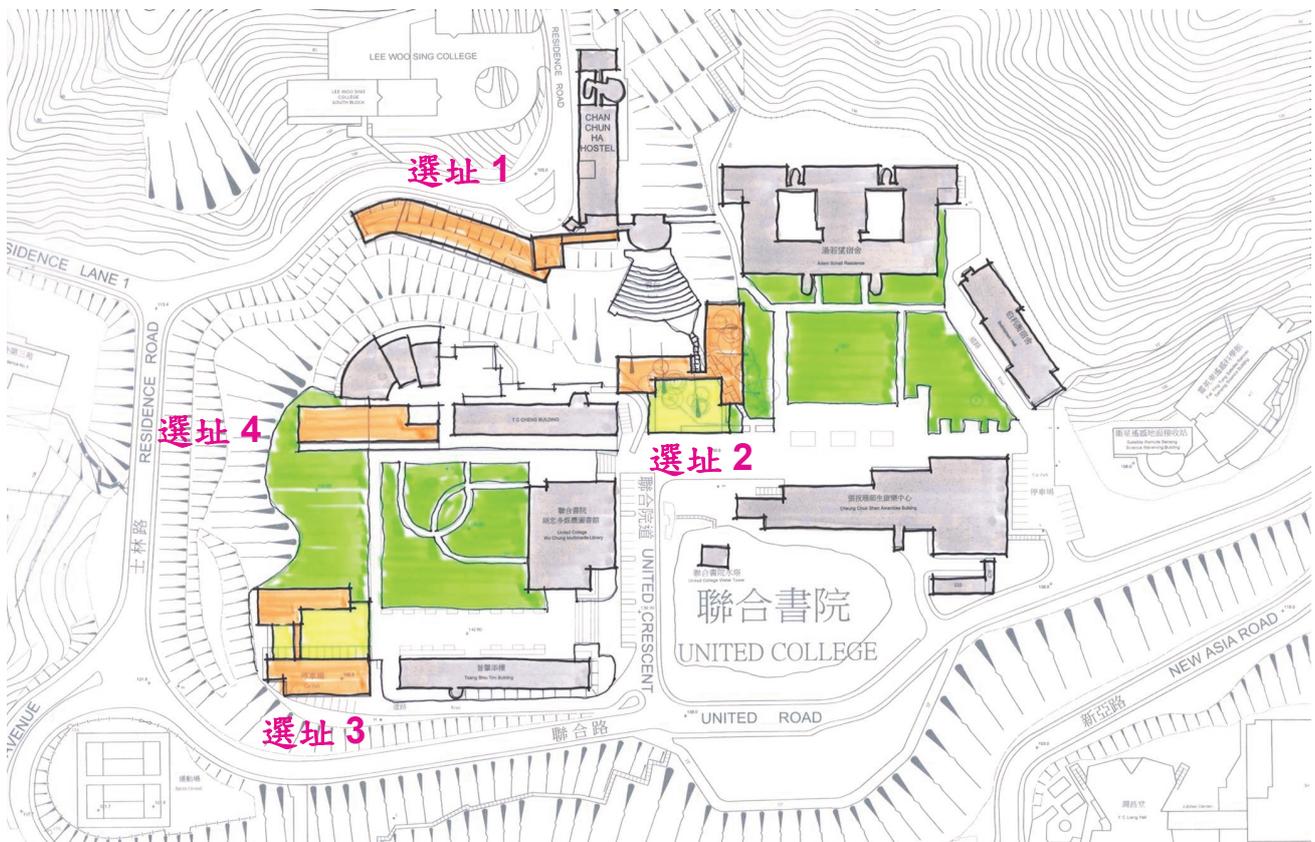
第五座宿舍的構思始於去年底，聯合書院已獲得一名捐款人有意資助新宿舍計劃。王教授坦言，由於計劃尚未落實，捐款人希望保持低調。除了基本的宿舍設施外，捐款人特別重視同學的文化修養，因此新宿舍將會設立一個多用途室，作為音樂會、話劇、藝術表演等的場地，他希望同學入住新宿舍後，不只是住宿，更能推動宿生互動的社群精神。



▲ 副院長王香生教授。



▲ 預計日後新宿舍建成後，從大學港鐵站往山上望，新宿舍建築不會對大學的整體景觀構成負面影響。



▲ 大學校園發展處曾就第五座宿舍選址作可行性研究，書院首選位於曾肇添樓旁停車場的選址3。

	選址 1	選址 2	選址 3	選址 4
地點	陳震夏宿舍旁斜坡	思源廣場上方斜坡	曾肇添樓旁停車場	鄭棟材樓旁
位置優點	靠近宿舍群	靠近宿舍群及校園中央	<ul style="list-style-type: none"> • 有足夠可發展的平地 • 停車場可在宿舍建成後重置 	有較好的景觀
位置缺點	<ul style="list-style-type: none"> • 建築期間大大增加士林路的人流及交通負擔 • 斜坡上建樓需額外多花最少一年時間 	<ul style="list-style-type: none"> • 需砍伐及移植大量樹木 • 斜坡上建樓需額外多花最少一年時間 	<ul style="list-style-type: none"> • 離宿舍群較遠 	<ul style="list-style-type: none"> • 離宿舍群較遠 • 平地面積少，需建樓層較高，與環境不協調 • 需要移植大榕樹 • 選址鄰近課室，對教學影響頗大
造價考慮	斜坡上建樓造價高昂，額外地基開支可達1億	斜坡上建樓造價高昂，額外地基開支遠超1億	平地建樓造價較便宜	平地建樓造價較便宜